PRESENTATION

RESTAURACE PŘEHRADA

Restaurace - Pension - Cukrárna

VRANOV NAD DYJÍ, okr. ZNOJMO

ČESKÁ REPUBLIKA

RESTAURACE - PENZION PŘEHRADA

UVOD

Nabízíme k prodeji restauraci s penzionem „PŘEHRADA“ na břehu Vranovské přehrady. Restaurace s penzionem byla vystavěna v letech 1997 – 1998 a nachází se na velice exponovaném místě u hráze přehrady a u přístaviště výletních lodí. Vranov nad Dyjí je místem, které díky přehradě a zámku představuje znamenitý cíl pro dovolenou, volný čas a oddech.

Restaurace byla kompletně nově postavená v letech 1997/98 a je plně vybavena a zařízena podle západních standardů. Nabízí místo až pro 210 hostů.

Přímo u promenády jsou k dispozici prostory pro stánky se zmrzlinou, nápoji a rychlým občerstvením.

Restaurace nabízí společně s oddělenou jednací místností 80 míst. Na terase u promenády je 70 míst a na terase nad vodní hladinou dalších 60 míst. Veškerá technologie restaurace je dovezena z Německa. Totéž platí i pro chladící a skladovací prostory.

Restaurace stojí na vlastním pozemku. Má díky studni vlastní zásobování vodou a vlastní čističku odpadních vod.

UMÍSTĚNÍ

Vzdálenost do vybraných měst Praha 200 km, Brno 90 km, Ostrava 260 km, Bratislava 190 km, Vídeň 110 km, Budapešť 380 km. Nejbližší mezinárodní letiště Brno, Bratislava, Vídeň.

Vranov nad Dyjí

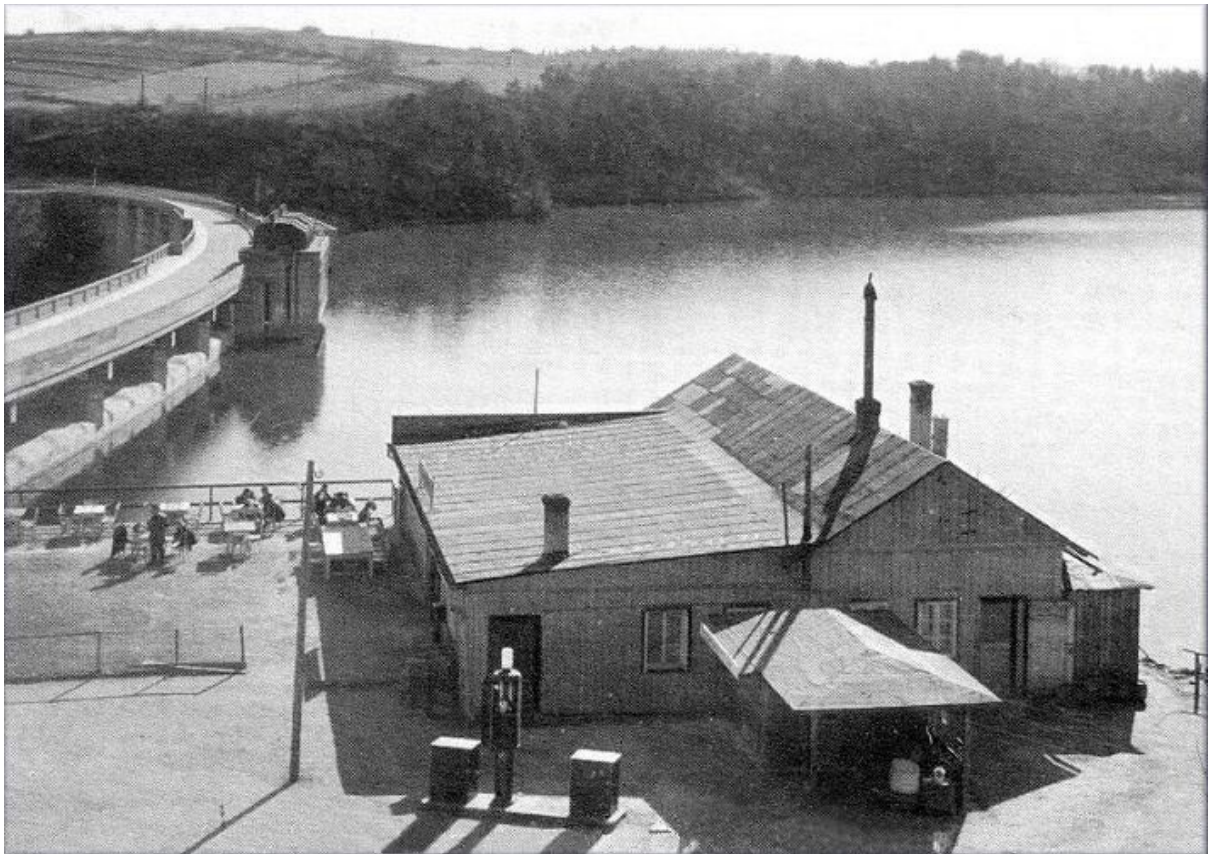
Restaurace Prehrada - Vranov nad Dyjí

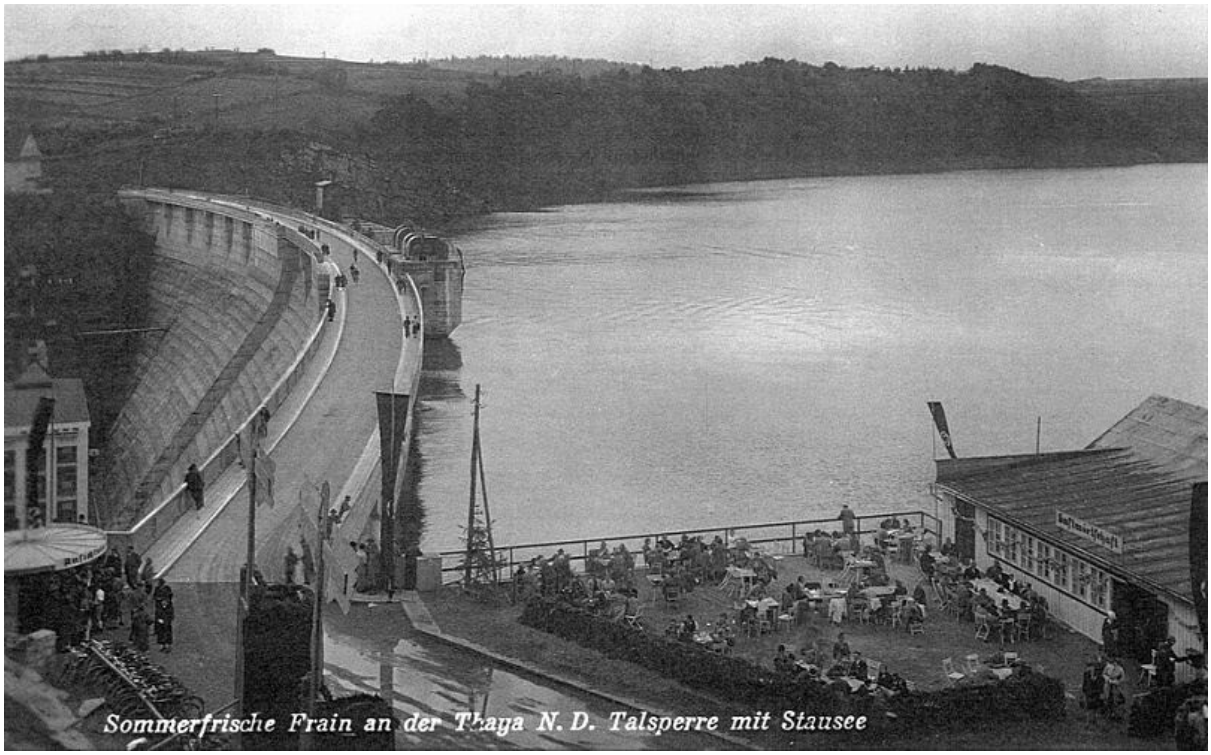
Vranov nad Dyjí

HISTORIE

Existence naší restaurace sahá až do samotné doby, kdy se stavěla hráz vranovské přehrady - největší vodní nádrž na Dyji. Přehradní zeď o délce 292 m a šířce 60 m byla postavena podle švýcarského projektu v letech 1930 až 1933 a svého času to byla největší údolní přehrada v Československu s délkou jezera přes 30 km, dosahuje až k obci Podhradí nad Dyjí.

V období stavby tedy sloužila spíše jako stravování pro dělníky, dále pak jako základna plavebního klubu a poté restaurace. Naše restaurace je tedy první na hrázi vranovské přehrady!




Sommerfrische Frain an der Thaya N. D. Talsperre mit Stausee

Podrobnosti:

Budova na pozemku parc.č. 208 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 515 m2.
Jedná se o budovu č.e. 1 vedenou jako objekt občanské vybavenosti.

V objektu je k dispozici také 14lůžek pro hosty v těchto pokojích:

2 čtyřlůžkové pokoje, která mají společné sociální zařízení

1 dvojlůžkový s vlastním sociálním zařízením

1 apartmán se dvěma lůžky, vlastním sociálním zařízením, terasou a výhledem na přehradu

1 atypický dvojlůžkový apartmán "Věžička" s vlastním sociálním zařízením.

Vchod do ubytovací části je zvlášť.

Objekt má samozřejmě i administrativní zázemí. Z kanceláře je přímý přístup do restaurace a je odtud řízena hudební aparatura.

RESTAURACE

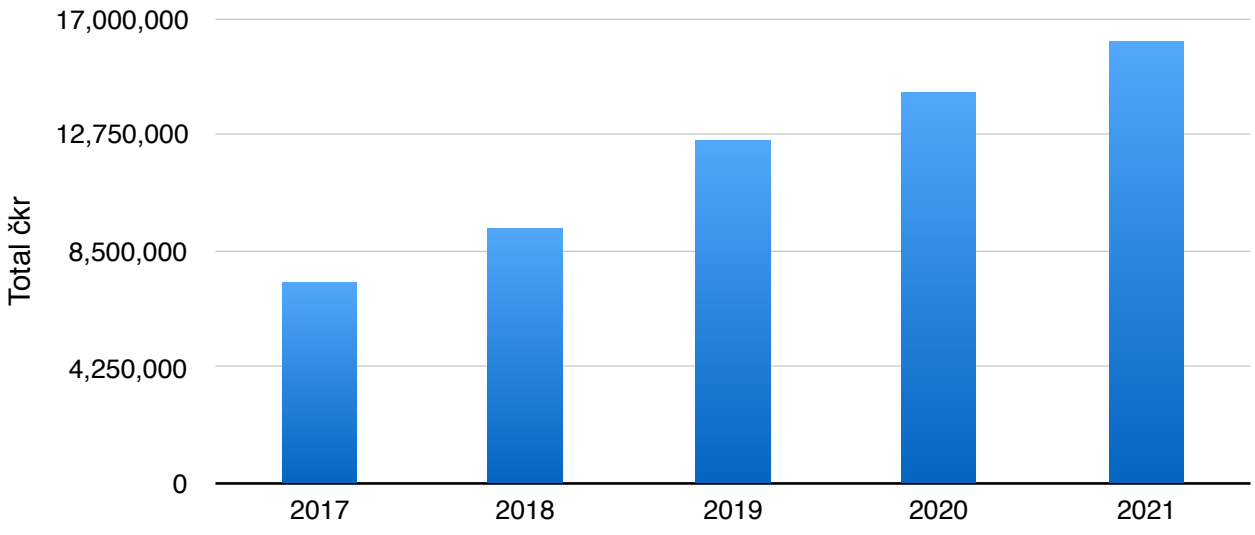
ROČNÍ VÝNOS - ZISK FIRMY 2017 - 2021 (očekávaný)

S přihlédnutím k rozvíjejícímu se vývoji turistického ruchu a za předpokladu využití propagace, reklam, je možné očekávat tyto roční výnosy.

Vybudování dalších pohostinských pokojů v půdní výstavbě, ovlivní pozitivně roční výnost firmy.

Rok	Hosté za den	Průměrný výnos na hosta na Čkr	Obrat za den na Čkr	Dny	Total čkr	Total €
2017	220	280	61,600	120	7,392,000	268,800
2018	260	300	78,000	120	9,360,000	340,364
2019	280	320	89,600	140	12,544,000	456,145
2020	300	340	102,000	140	14,280,000	519,273
2021	320	360	115,200	140	16,128,000	586,473

OBRAT čkr 2017 - 2021 (očekávaný)

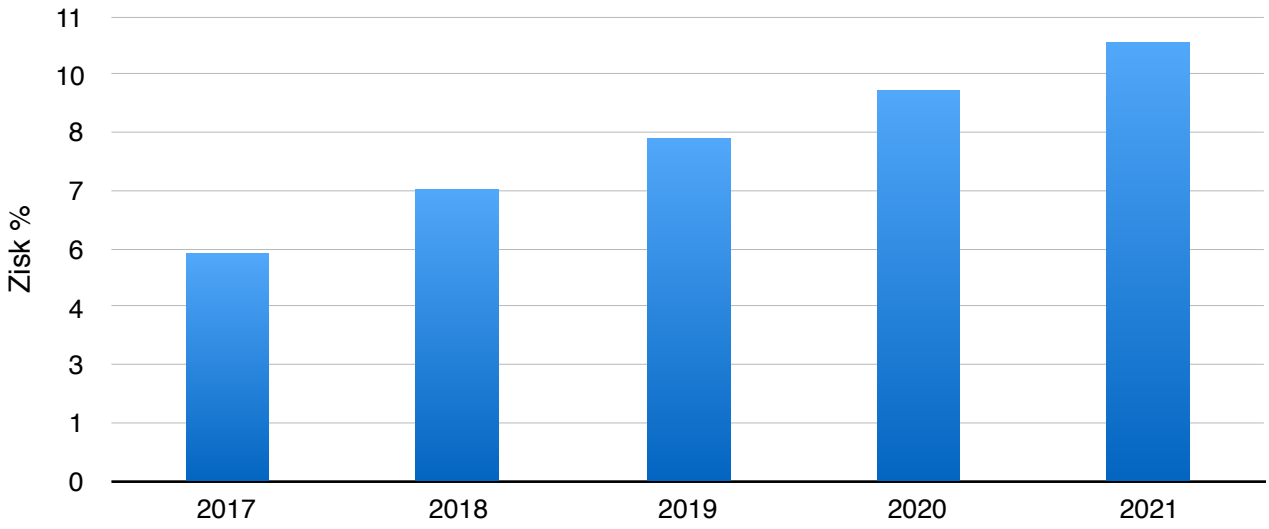


PRONÁJEM A VÝNOS - ZISK (očekávaný)

Pronájem celého objektu vychází za předpokladu z 13-17% ročního výnosu.

Rok	Pronájem čkr	% z obrat	Zisk
2017	1,400,000	18.94%	5.38%
2018	1,800,000	19.23%	6.92%
2019	2,100,000	16.74%	8.08%
2020	2,400,000	16.81%	9.23%
2021	2,700,000	16.74%	10.38%

Zisk 2017 - 2021 (očekávaný)



KONTAKT

Agentura SVS, s.r.o.
Bubeníčkova 502/42
615 00 Brno – Židenice
Czech Republic

Tel. / Fax: (+420) 545 570 592
eMail: info@agenturasvs.cz
Web: http://restauraceprehrada.cz